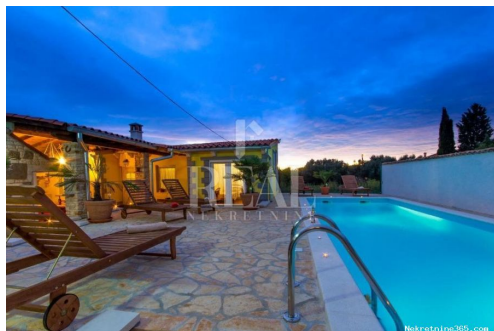


## Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	548 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	23.09.2024

### Состояние

Построенный: 2004

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula

Площадь города: Veli vrh  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

U mirnom naselju Veli vrh u blizini grada smjestile su se dvije samostojeće kuće stambene površine 165m<sup>2</sup>. Manja kuća ima 50m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom ,dvije spavaće sobe i kupaone te je u potpunosti namještena. Pored manjeg objekta je i konoba sa kuhinjom i kaminom površine 26m<sup>2</sup>. Druga kuća ima 90m<sup>2</sup> stambenog prostora a sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaone. Izlaz na prostranu natkrivenu terasu je iz dnevnog dijela. Također je potpuno namještena. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za dizanje još jedne etaže. Veća uređena okućnica sa parkingom za nekoliko vozila ,bazenom veličine 32m<sup>2</sup> sa elektrolizom i vanjskim tušom. Grijanje je putem klima uređaja, napravljena je prva faza centralnog grijanja a tu je i kamin na drva. Kuće se iznajmljuju, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0835

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645032  
Agency ref id: IST-0835  
Контактный телефон: 0913314002