

POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m2, Poreč, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	143 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	17 m ²
Цена:	514,000.00 €
Размещено:	23.09.2024

Состояние

Построенный: 2024.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

POREČ-OKOLICA GRADA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 3S+DB OD 143 m2 S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od ulaza s hodnikom (14.8 m2), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (48.3 m2), tri spavaće sobe (21.3, 14.5 i 11.4 m2), kupaonice (11.4 m2), sanitarnog čvora (4.1), spremišta (4.8 m2) i terase (17 m2). Površina unutarnjeg dijela iznosi 130.6 m2. Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekom i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0833

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645038

Agency ref id: IST-0833