

## Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	1964
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula

Площадь города: Centar  
Поштански број: 52100



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Pula kompletno namješten stan u zgradi na 4 katu od ukupno 5 katova bez lifta. Nalazi se u neposrednoj blizini samog centra grada blizu bolnice i Sveučilišta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice te hodnik i dvije terase. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Kompletno je renoviran prije 5 godina. Fasada i krov zgrade obnovljeni su prije otprilike 15 godina. Zgrada trenutno čeka završetak natječaja Eu za energetske obnove fasade i krova, također projekat za ugradnju dizala je napravljen. Obnova stolarije preko fonda ide sa 60% subvencije Eu. Prodaje se kompletno opremljen a radi svoje izuzetno dobre lokacije odličan je za život ili rentu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0828

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 645043  
Agency ref id: IST-0828  
Контактный телефон: 0913314002