

## Kraljevica kuća iznad mora, Kraljevica, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Заголовок:         | Kraljevica kuća iznad mora |
| Недвижимость для:  | Vendita                    |
| Тип дома:          | отдельный                  |
| Квадратных футов:  | 463 m <sup>2</sup>         |
| Размер участка:    | 2382 m <sup>2</sup>        |
| Количество этажей: | 3                          |
| Спальни:           | 7                          |
| Ванные комнаты:    | 4                          |
| Цена:              | 1.00 €                     |
| Размещено:         | 23.09.2024                 |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 2013 |
| Последнее обновление: | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Kraljevica                  |
| Площадь города:        | Kraljevica                  |
| Поштанский номер:      | 51262                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Парковка

|        |    |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Na kraju slijepe ulice, unutar ograđene i prekrasno uređene okućnice smještena je samostojeća kuća sa spektakularnim pogledom na more i okolice. Kuća se sastoji od četiri etaže. Suterenski garaža, spremište sa praonicem rublja te druga garaža koja je prenamijenjena u hobi prostor. Prizemlje- jednosobni apartman sa dnevnim |
|----------------------------|---|

boravkom odvojen od drugog dijela prizemlja u kojemu je ljetna kuhinja sa blagavaonicom a koja se interpolira u terasu ispred otvorivši klizne stijene. Cijelo prizemlje je orijentirano na južnu stranu sa izlazom na veliku terasu unutar koje dominira preljevni bazen te prostor lounge. Na 1. katu je veliki trosobni stan sa južno terasom ali i velikom sjevernom terasom sa koje se pruža pogled na okolna mjesta i brda u zaleđu. Visoko potkrovlje je preuređeno u dvije sobe sa kupaonicom te dnevni prostor sa krovnom terasom. Sve etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća se odlično iznajmljuje i u turističkom najmu iako je idealna i za obiteljski život. Odlična lokacija par minuta vožnje od brze ceste prema zagrebu, aerodroma, prema Crikvenici i dalje na jug. Rijetka nekretnina sa pogledom za 360°. ID KOD AGENCIJE: 6141

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645049  
Agency ref id: 6141  
Контактный телефон: +385 91 890 4694