

## ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more, Labin, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	192791 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	23.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАЦ - Большой участок у моря На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац, расположенные всего в четырех километрах друг от друга. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим
----------------------------	---

направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. В районе значительного ландшафта Рабац - Лабин - Пртлог продается большой земельный участок у моря. Кадастровый участок имеет неправильную форму, к нему ведет асфальтированная дорога, зарегистрированная как объект общественного пользования. Участок не огорожен и не маркирован, его местоположение определяется ориентировочно на местности. Он зарос смешанным лесом, почва бурая на известняках, чернозных известняковых доломитах, рендзине и выщелоченных на известняках скалистых 50% - 80%, каменистых 10% - 20% и глубиной 30см - 50см. Район характеризуется высотой 175–200 м и рельефом с уклоном 12–32°, который равномерно спускается от хребта к морю. Согласно документации территориального планирования, земельный участок расположен на участке ШЗ – лес специального назначения. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33423

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645144  
Agency ref id: 33423  
Контактный телефон: +385 92 235 9472