

Кућа за одмор уз ријеку 250 m<sup>2</sup>, P+1+VPOT ,2000 m<sup>2</sup> окућнице, Delnice, Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Кућа за одмор уз ријеку 250 м <sup>2</sup> , P+1+VPOT ,2000 м <sup>2</sup> окућнице
Недвижимост для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 м <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 м <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1987
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Delnice  
Площадь города: Brod na Kupi  
Поштански број: 51300

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кабельное телевидение, Кондиционер, Электричество, Отстойник, ADSL  
Энергоэффективность: А  
Двор: Бассейн, Беседка, Барбекю  
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

## Отопление

Центральное отопление: да  
Тип отопления: Кондиционер, Центральное отопление (своя)  
электрический



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация: Rijetkost na tržištu oaza mira sa potpunom intimom u prirodnom okruženju šume i rijeke Kupe. Posređujemo u prodaji kuće za odmor površine 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaone i vanjske terase u prizemlju, dnevnog boravka ,dvije spavaće sobe sa balkonom i kupaone na katu te u visokom potkrovlju dvije sobe sa balkonom ,mini dnevnog boravka i kupaone. Pored kuće se nalazi konoba za druženje 40 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi ljetna kuhinja, roštilj i bilijar stol. Na okućnici od 2000 m<sup>2</sup> u samoj šumi se nalazi vrtna kućica sa sjenicom, roštilj i mali bačva bazen. Kuća je sagrađena 1987.godine a adaptirana 2023.godine.Idealna nekretnina za uživanje u prirodi i bijega od gradske gužve. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku

sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 2437

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645254  
Agency ref id: 2437  
Контактный телефон: 095 855 1067