

## Kuća za odmor u mirnom naselju, okolica Labina, Istra, Labin, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название компании: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća za odmor u mirnom naselju, okolica Labina, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	24.09.2024

## Состояние

Построенный: 2014

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански broj:	52220



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko grada Labina u prodaji je ova lijepa kuća sa bazenom koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za useljenje. Kuću čine suteren i visoko prizemlje ukupne površine 215 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem dolazi se u suteren kuće koji je namijenjen kao prostor za odmor i rekreaciju. Tu se nalazi veliki otvoreni prostor sa kuhinjom, kaminom i blagovaonskim stolom te sauna i teretana sa tušem. Grijanje je riješeno putem peći na kruta goriva a tu je dodatno i klima uređaj za grijanje i hlađenje. Okućnica je uređena i ograđena a kuća je orijentirana prema poljoprivrednoj zoni što pruža potpunu privatnost. Na okućnici se nalazi bazen površine 44 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa s kaminom. Za lakše

održavanje okoliša postavljeno je navodnjavanje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 2075

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645372

Agency ref id: 2075