

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku, Pićan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RIČAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	22613 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	24.09.2024

Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ričan
Площадь города:	Ričan
Poštanski broj:	52332

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Гараж: да
Количество: 7
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Просторный участок площадью 2,2 га с прекрасным видом на Учку Пичан – это многовековой истрийский город-город с богатым материальным и культурным наследием. Это место на холме, откуда открывается неотразимый вид на окружающие города, виноградники, оливковые рощи и Учку со всех сторон. Пикан известен своими красивыми видами и хорошим вином, а также множеством известных легенд. Там же была построена колокольня, третья по величине в Истрии, высотой 48 метров. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и красивый Сопотский водопад. Продается красивая недвижимость с большим потенциалом. Недвижимость общей площадью 22 613 м² разделена на две части. Площадь первого блока составляет 11 511 м², на нем есть каменный дом для адаптации. В этом подразделении находится ок. 6360 м² земель под застройку, а остальные 5151 м² предназначены для сельскохозяйственных целей. Второй блок находится всего в нескольких метрах, имеет общую площадь 11 102 м² и полностью расположен на территории сельскохозяйственного использования Š1 (Рабочий лес). Каменный дом имеет площадь 258 м² и занимает первый и второй этажи. Этажи отделены друг от друга, каждый имеет отдельный вход. Последний ремонт в доме проводился в 2020 году. Затем была построена новая крыша, а также антресольная конструкция (бетон). Инфраструктура расположена на земле (электричество, вода), также в доме есть цистерна. Подъездная дорога асфальтированная, Собственность 1/1, Отличная инвестиционная возможность в особенном месте с прекрасным видом на Учку. Предлагается возможность дополнительного строительства домов/вилл для туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33434

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645411
Agency ref id: 33434

Контактный телефон: +385 95 820 3223