

## ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri, Gračišće, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	520 m <sup>2</sup>
Размер участка:	486 m <sup>2</sup>
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРАЧИШЦЕ - 3 каменных дома с бассейном в старом городе Грачишце возник на месте древнеславянского культового сооружения, посвященного Перуну – богу-громовержцу. Память о его почитании сохранилась в названии близлежащего холма – Перунчевац. В городе Свантевиту поклонялись как божественному лицу Перуна, место которого позже занял св. Вид, со св. Модест и Кресенция, покровители прихода Грачишце. Свидетельства древней славянской культуры сохранились и в топонимах холмистого ландшафта, который можно увидеть из Грачишце – города Перуна на горе. Грачишце, Перунчевац, Дол, Луг и Думброва - это топонимы, которые эта местность унаследовала от древних славян, которые заселили эти территории в начале средневековья и построили город - Грачишце - на скале над обширным Долем. Предлагаем три каменных дома с общим закрытым двором, где есть бассейн. Они датируются 18 веком, полностью отремонтированы в 2010 году, украшены деревянными балками, аутентичной мебелью и множеством исторических деталей. В каждом номере есть гостиная открытой планировки с камином, столовая и кухня. В каждой комнате есть пол с подогревом и кондиционер, ЖК-телевизор со спутниковыми каналами и посудомоечная машина, а также все другие возможные удобства для современной жизни. Общий двор с оборудованием для барбекю окружен традиционной каменной стеной и изобилует средиземноморскими растениями. Там гости могут отдохнуть на шезлонгах у бассейна. По запросу на территории могут быть поданы блюда местной кухни. Ближайший бар и ресторан, где подают фирменные блюда Истрии, находятся в 200 метрах. Ближайший продуктовый магазин находится в 300 метрах. Ближайший пляж в Рабаце находится в 16 км. Все остальные города Истрии находятся не более чем в 40 минутах езды. Первый дом состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и спальни и ванной комнаты на втором этаже. Второй состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и двух спален и двух ванных комнат на втором этаже. Третий дом состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и четырех спален и трех ванных комнат на втором этаже. В первом доме есть таверна, где часто проводятся свадьбы, собрания и вечеринки. Объекты имеют решение для предоставления

услуг общественного питания, таких как рестораны и тому подобное. Здания сданы в долгосрочную аренду с рейтингом 9,5. Новый владелец может взять на себя уже налаженный туристический бизнес! Безусловно, это объект внимания, в котором внимание было уделено каждой детали, а тот факт, что дома были отремонтированы в соответствии с правилами реставратора, подчеркивает долгосрочную и настойчивую работу по реконструкции. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33433

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645412  
Agency ref id: 33433  
Контактный телефон: +385 95 825 4533