

ISTRA, KRNICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana.Земля

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	705 m <sup>2</sup>
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Поштовый индекс:	52206



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, КРНИЦА - Строительный участок с разрешением на строительство Крница расположена примерно в 25 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм в населенных пунктах с качественными предложениями. Это подходящее место для всех, кто ищет тишины, красивой природы и чистого побережья. Подводная зона Крницы идеально подходит для дайвинга, а любители спорта и отдыха могут насладиться теннисом, мини-гольфом, бассейном, футболом, гандболом, волейболом, верховой ездой, адреналиновым парком, внедорожниками или арендовать снаряжение для водных видов спорта, таких как гребля или вода плывут по прекрасным пляжам. Незаменима и гастрономическая часть, поэтому помимо стандартной истрийской кухни здесь можно попробовать креветки, которыми
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

больше всего известна Крница, а также другие морепродукты из красивого и чистого Адриатического моря. Продается земля под застройку с разрешением на строительство сборного дома с бассейном и вспомогательной постройкой. Земля имеет правильную форму и является последней в серии строительных участков, что гарантирует конфиденциальность и спокойствие. С правой стороны участка находится бетонная стена, на которой еще не установлен забор и которая отделяет участок от соседнего незастроенного участка. Левая часть участка, как и задняя сторона, граничит с угодьями сельскохозяйственного назначения, что позволяет владельцу пользоваться им вдали от чужих взглядов. Доступ к участку осуществляется по асфальтированной дороге, все соединения доступны по одной и той же дороге. На земельном участке, на который составлен основной проект и получено действующее разрешение на строительство (полностью оплачены расходы на воду и коммунальные платежи), запланировано строительство панельного дома. Оплачено подключение воды и электричества, а также оплачено временное подключение воды для строительных целей и запрошено подключение электричества на строительной площадке. Дом имеет чистую площадь 127м<sup>2</sup> и состоит из четырех спален, двух ванных комнат, туалета, кухни, столовой, гостиной, кладовой и большой террасы. Сборные конструкции предусмотрены исключительно ради минимального потребления энергии на охлаждение и отопление (класс энергопотребления A+), а затем получают такие преимущества, как более быстрое и дешевое строительство и повышенная сейсмостойкость. Вместо стандартной ямы для сбора мусора планируется установить биоочиститель, не требующий частой чистки или требовательный к уборке, и все для того, чтобы не доставлять неудобства владельцу или гостям, если объект будет использоваться в туристических целях. Размер бассейна 5 x 8 x 1,5 м. Вспомогательное здание размером 3 x 3 м, в котором находится машинное отделение бассейна, предназначено для размещения садового оборудования, оборудования для террас и бассейнов. Этот проект был создан с целью сдачи в аренду туристам, однако его также можно использовать как жилую недвижимость или недвижимость для отдыха. По всему вышперечисленному есть предложения по строительству в виде «под ключ» или как качественное здание, которое можно пристроить к серьезному покупателю. Следующий шаг нового владельца — зарегистрировать строительную площадку, начать строительство и наслаждаться предсезоном 2024 года. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33431

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645413  
Agency ref id: 33431  
Контактный телефон: +385 92 106 5592