

## ОТОК KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska-Dubašnica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	44 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	200 m <sup>2</sup>
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА - Небольшая квартира с садом, срочная продажа! Малинска и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова дуб и дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым туристическим направлением венской аристократии. Он упоминался в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Пляжи в Малинке и на острове Крк известны как одни из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малински является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает самые разнообразные пляжи: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Малинска – одно из мест, которое больше всего любят семьи с детьми. Помимо очень хороших связей и близости, в первую очередь к Риеке и Загребу, Малинска благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ТОП-выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Малинской, являются особым бонусом для всех родителей, желающих провести настоящий отпуск. Продается квартира в тихом поселке, всего в 2 км от Малински, идеально подходит для тех, кто ищет спокойную и спокойную жизнь недалеко от моря. Эти апартаменты расположены на втором этаже здания и состоят из просторной гостиной, одной спальни и функциональной кухни с обеденной зоной. Ванная комната была недавно отремонтирована, что обеспечивает дополнительный комфорт и современный вид. Особым преимуществом квартиры является большой чердак с возможностью обновления этажа, а также терраса площадью 7 м2 с местом для хранения вещей. Квартира расположена в здании, окруженном общим двором площадью 200 м2, идеально подходящим для отдыха или детских игр. Хотя это и не кондоминиум, это прекрасная возможность для тех, кто ищет недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития и расширения. Я в вашем

распоряжении для любой дополнительной информации и/или вопросов!  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими  
условиями заключения сделок  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33371

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645414  
Agency ref id: 33371  
Контактный телефон: +385 91 622 8062