

Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom, Buje, Дом



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	1022 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный:	1885
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Kaštel
Поштански број:	52460

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:	Okolica Buja prilika za investiciju U prodaji posjedujemo kuću velikog potencijala smještena u srcu Istre, nedaleko od Buja, koje je poznato po svojoj izvrsnoj lokaciji u blizini granice s Italijom i Slovenije. Buje, kao središte sjeverozapadne Istre, pružaju savršen balans između mirnog života u zelenilu i blizine urbanih
----------------------------	--

centara poput Umaga, udaljenog svega 16 minuta vožnje, te Koper, koji je također lako dostupan. Kuća se proteže na prostranom zemljištu od 1022 m², ima tlocrtno 150 m². Riječ je o staroj kamenoj kući koja je tokom godina nadograđivana u nekoliko faza, ali nikada nije u potpunosti dovršena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost personalizacije i dovršetka po vlastitim željama. Kuća ima izniman potencijal za renovaciju i pretvaranje u luksuznu nekretninu ili atraktivnu investiciju. U prizemlju se nalazi prostorija predviđena za kuhinju, prostorija predviđena za kupaonicu te prostrani dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se dodatna prostorija koja je zamišljena kao spavaća soba, a u novosagrađenom dijelu smješten je apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi prostorija namijenjena kao spavaća soba. Kuća također ima garažu. Veliki plus ove nekretnine su već postojeći priključci vode i struje, što značajno olakšava proces renovacije i daljnjeg uređenja kuće. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 1500 m², koje se nalazi odmah ispod kuće. Ova ponuda pruža izvrsnu priliku za investiciju, bilo u svrhu daljnje gradnje ili proširenja posjeda. Ovo je zaista jedinstvena prilika za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 840

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	645422
Agency ref id:	840
Контактный телефон:	0992788928