

Split – uredski POSLOVNI PROSTOR u poslovnoj zgradi, 84m2, Split.

Коммерческая недвижимость



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Split – uredski POSLOVNI PROSTOR u poslovnoj zgradi, 84m2 |
| Недвижимость для: | Аренда |
| Квадратных футов: | 83 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Цена: | 1,008.00 € |
| Размещено: | 15.04.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|-------|
| Построенный: | 1998. |
|--------------|-------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область: | |
| Город: | Split |
| Площадь города: | Brda |
| Поштански broj: | 21000 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Парковка

| | |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | <p>В отличном месте, рядом с главной улицей города Домовинско Рата, на въезде в город Сплит, сдается в аренду коммерческое помещение. Идеально подходит для офисной деятельности – юридическая контора, бухгалтерская служба, агентство и т.д. Расположен в офисном здании на II. этаж, общая площадь 83,91 м² - входная зона, три офисных помещения, оборудованных всеми необходимыми инженерными коммуникациями (интернет, электричество и т.д.), каждое из которых имеет отдельный вход из холла и большие стеклянные окна с прекрасным видом на север, к востоку и западу от города он также готовит туалет. Офисное помещение доступно сразу. Сумма ежемесячной арендной платы составляет 1 008 евро (12,00 евро/м²) + НДС. Стоянка: Возможность аренды ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА в закрытом ГАРАЖЕ (в том же офисном здании) или в открытой ПАРКОВКЕ, окружающей здание с востока/запада (видеонаблюдение, пандус). Уважаемые клиенты, просмотр объекта возможен только при наличии подписанного посреднического договора, который является основанием для дальнейшего</p> |
|----------------------------|---|

сотрудничества, а также для оплаты комиссии, все в соответствии с Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. Агентство «Догма Некретнине», как уполномоченный посредник в сделках с недвижимостью, взимает посредническую плату в размере месячной арендной платы + НДС за посредническую услугу на момент подписания договора аренды. Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта обращайтесь: ИВАНА ФИЛИПОВИЧ ГРЧИЧ Контакт: +385 91 532 7295
Почта: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2928

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645465
Agency ref id: ST2928