

## Rijeka, stan s predivnim pogledom, Rijeka, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rijeka, stan s predivnim pogledom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 81 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 300,000.00 €  
Размещено: 25.09.2024

#### Состояние

Построенный: 1980



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Zamet  
Поштовый индекс: 51000

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, stan s predivnim pogledom. Prodaje se prostran stan smješten na prvom i ujedno posljednjem katu zgrade, koji zauzima cijelu etažu. Stan se nalazi na iznimno atraktivnoj i traženoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na čitav Kvarner. Kao rijetka prednost, stan je orijentiran na sve četiri strane svijeta, pružajući obilje prirodnog svjetla kroz velike prozore u svakoj prostoriji, što stvara ugodnu i prozračnu atmosferu. Sastoji se od ulazne verande, koja vodi u hodnik iz kojeg se pristupa svim prostorijama. Kuhinja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući ugodan i otvoren prostor za obitelj ili društvo. Iz blagovaonice se ulazi u prvu sobu, koja može poslužiti kao spavaća soba ili odvojeni dnevni boravak. Iz obje prostorije izlazi se na lođu s prekrasnim pogledom na more i Kvarner. Stan ima još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu i praktičnu ostavu. Useljiv je odmah i prodaje se namješten, s obnovljenim krevetima, novim bojlerom, klimom i roletama. Ostatak namještaja je klasičnog, ali urednog i očuvanog stila, što dodatno doprinosi šarmu i urednosti prostora. Grijanje je riješeno putem novog klima uređaja, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, jer stan ima dimnjak. Također, plinovod je dostupan odmah uz zgradu, što omogućava uvođenje gradskog plina. Krov zgrade je obnovljen prije pet godina Lokacija je neupitno izvrsna. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, uključujući sportske objekte, dok su prve plaže udaljene svega nekoliko minuta vožnje. Centar Rijeke i Opatije su na dohvat ruke, čime je dodatno naglašena atraktivnost ove lokacije. Pošto se nalazi na kraju slijepe ulice okruženje pruža obilje mira i zelenila ali i mnogo parkirnog prostora bez naplate. Ne propustite priliku učiniti ovaj prekrasan stan svojim novim domom! ID KOD AGENCIJE: 2009-47

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645528  
Agency ref id: 2009-47  
Контактный телефон: 052210824