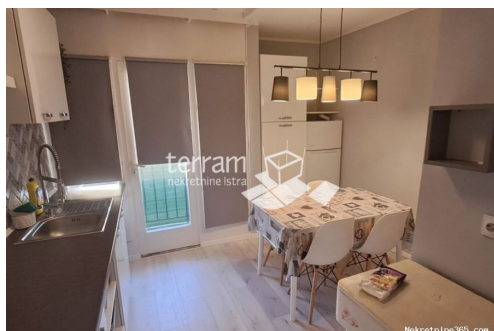


Istra, Pula, Centar, stan 63,38m2, 2SS+DB, IV. kat #prodaja, Pula, Квартира

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Centar, stan 63,38m2, 2SS+DB, IV. kat #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63.38 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Спальни:	3

Ванные комнаты: 1  
Цена: 189,000.00 €  
Размещено: 25.09.2024

## Orientation

Ориентация: Восток, Запад

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, Centar, prodaje se stan na četvrtom katu stambene zgrade ukupne površine 63,38m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak, blagavaonica s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo i manji hodnik, dvije lođe i spremište u podrumu. Stan je prije četiri godine adaptiran jedino nije zamjenjena stolarija jer se očekuje obnova fasade i postavljanje lifta. Odlična lokacija u blizini se nalazi škola, vrtić, supermarket, fakultet, bolnica te centar je udaljen 400m #prodaja Šifra objekta: S-902 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645643  
Agency ref id: S-902  
Контактный телефон: +385 (95) 901-1009