

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	147.60 m <sup>2</sup>
Размер участка:	860 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	685,000.00 €
Размещено:	25.09.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:

U mirnome mjestu u blizini prekrasnog Svetvinčenta, smjestila se ova prizemnica modernog dizajna L- tlocrta. Ukupna površina je 147m<sup>2</sup> na parceli površine 860m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suvremeno opremljene kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravaka, gostinjskog WC-a, garderobnog prostora u predsoblju, tehničke sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom dok ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na terasu i sunčalište gdje se nalazi bazen dimenzije 9x3 sa slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Na natkrivenom djelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću, Viessmann toplinska pumpa dok za hlađenje su postavljene četiri Mitsubishi klima jedinice. Dvorište vile je u potpunosti ograđeno kamenim zidom čime se osigurala maksimalna privatnost tijekom boravka na otvorenom zraku. Za uređenje dvorišta korišteno je razno mediteransko bilje poput stabala maslina, borova nižega rasta i drugog ukrasnog bilja. Vrt ima automatsko navodnjavanje. Naglašavamo da je ova vila smještena malom kompleksu od ukupno predviđenih

sedam vila. Svakoj vili je osigurana maksimalna privatnost te pogled na netaknutu prirodu. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije. Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Ova je nekretnina prilika za kupce koji vole mir i prirodu u kojoj mogu uživati tokom cijele godine. Isto tako, obzirom na svoj poseban interijer i samu lokaciju, idealna je za najam. Šifra objekta: M852

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645647  
Agency ref id: M852  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482