

## Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom - NOVOGRADNJA, Vrsar, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Размер участка:	864 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Vrsar  
Площадь города: Vrsar  
Поштански број: 52450

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Vrsar, okolica U okolici šarmantnog Vrsara te na udaljenosti od 6 kilometara od mora te prelijepih vrsarskih plaža i uvala, na okućnici površine 864 m<sup>2</sup>, smjestila se ova luksuzna prostrana vila s bazenom u novogradnji, ukupne je površine 184,50 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja veličine 99,4 m<sup>2</sup> i prvoga kata od 78,7 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se veliki zajednički prostor od 61,5 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, zatim jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu veličine 38,5 m<sup>2</sup> i sunčalište koje okružuje grijani bazen veličine 37,2 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije dijele jednu kupaonu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, Tu je smještena i zajednička terasa sa koje se pruža pogled na more i prelijep istarski krajolik. Vanjska stolarija vile biti će od PVC-a sa električnim roletama i komarnicima, po cijeloj vili postavljena je visokokvalitetna keramika i podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Vila će također imati alarmni sustav i video nadzor. Gradnja vile već je započela, a planirani završetak gradnje je sredinom 2025. godine Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i odličnu lokaciju, ova moderna i šarmantna vila jedinstvena je prilika za sve koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora

ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1213 ID KOD AGENCIJE: 1213

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645652  
Agency ref id: 1213  
Контактный телефон: 091 784 8083