

## ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RIČAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	258 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5531 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ričan
Площадь города:	Ričan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Просторная недвижимость с антиквариатом под пристройку Пичан – это многовековой истрийский город-город с богатым материальным и культурным наследием. Это место на холме, откуда открывается неотразимый вид на окружающие города, виноградники, оливковые рощи и Учку со всех сторон. Пикан известен своими красивыми видами и хорошим вином, а также множеством известных легенд. Там же была построена третья по величине в Истрии колокольня высотой 48 метров. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и красивый Сопотский водопад. Каменный дом имеет площадь 258м<sup>2</sup> и занимает первый и второй этажи. Этажи отделены друг от друга, каждый имеет отдельный вход. Последний ремонт в доме проводился в 2020 году. Затем была построена новая крыша, а также антресольная конструкция (бетон). Инфраструктура расположена на земле (электричество, вода), также в доме есть цистерна. Общая площадь составляет 5531 м<sup>2</sup>, из которых ок. 3800м<sup>2</sup>, а остальные 1700м<sup>2</sup> предназначены для сельскохозяйственных целей. Подъездная дорога заасфальтирована. Собственность 1/1. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645674  
Agency ref id: 33468  
Контактный телефон: +385 95 820 3223