

PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	117 m ²
Размер участка:	886 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Поштански број:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество	2
------------	---



парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ПУЛА, МАРЧАНА - дом для жизни или туризма Пула – крупнейший город Истрийской жупании, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах: Монте Заро, Монте Серпенте, Монте Гиро, Монте Маньо, Монте Парадизо, Монте Рицци и Монте Видадь. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Почти 360 тысяч туристов в прошлом году не зря выбрали Пулу своим туристическим направлением. Причина – исключительные культурные достопримечательности, красивое чистое море, отличные условия проживания, большое количество культурных мероприятий и развлекательных мероприятий. Пула – идеальное место для людей, ищущих разнообразный отдых. Исследовать город и его окрестности можно на велосипеде независимо от времени года. Прокатитесь на велосипеде по одной из многочисленных ухоженных троп и узнайте много нового о самом городе и его окрестностях. Пройдите по тропе гладиаторов, познакомьтесь с очаровательным рыбацким городком Фажана или сверните на тропу орхидей, обнаружив множество экзотических растений. Если вы любите исследовать морские глубины, подводная зона вокруг Пулы станет для вас настоящим наслаждением. Испытайте богатую флору и фауну, таинственные пещеры и туннели, подводные скалы и затонувшие корабли. У серферов и тех, кто хочет ими стать, есть возможность посетить центр Премантуры и ощутить ветер и волны в живописной местности, где их ждут опытные тренеры по серфингу. Людям, жаждущим адреналина, Пула предлагает совершенно необычный вид с воздуха в панорамном полете – бескрайние зеленые холмы, бескрайние оливковые рощи, средневековые города, голубые бухты и покрытые соснами острова. Если вам этого недостаточно, картинговая трасса в Зеленом саду Пулы предлагает аттракционы различного уровня, которые удовлетворят вашу потребность в адреналине. В городе Перушки, который находится всего в 20 км от города Пула, а также недалеко от моря, находится семейный дом, который можно использовать как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду, а также сочетание того и другого, учитывая, что Дом состоит из двух отдельных квартир на двух этажах. Дом расположен на красивом участке с оливковой рощей площадью 400 м², где можно выкупить участок и купить дом с садом площадью 600 м² или отдельной оливковой рощей площадью 400 м². Дом требует адаптации, в плане отделки фасада, без значительных финансовых вложений, сразу пригоден для проживания и/или сдачи в аренду. Отличная возможность для семейной жизни или туризма в тихой части Истрии, недалеко от Пулы, а также красивых бухт! Я в вашем

распоряжении для любой дополнительной информации и/или вопросов.
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими
условиями заключения сделок
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33356

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645691
Agency ref id: 33356
Контактный телефон: +385 91 622 8062