

ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju, Pula,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	154 m ²
Размер участка:	1230 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Состояние

Построенный:	1984
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Описание

Дополнительная информация:

ПУЛА, ЦЕНТР - дом на участке с большим потенциалом для строительства Пула – крупнейший город Истрийской жупании, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видаль. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Почти 360 тысяч туристов в прошлом году не зря выбрали Пулу своим туристическим направлением. Причина – исключительные культурные достопримечательности, красивое чистое море, отличные условия проживания, большое количество культурных мероприятий и развлекательных мероприятий. Пула – идеальное место для людей, ищущих разнообразный отдых. Исследовать город и его окрестности можно на велосипеде независимо от времени года. Прокатитесь на велосипеде по одной из многочисленных ухоженных троп и узнайте много нового о самом городе и его окрестностях. Пройдите по тропе гладиаторов, познакомьтесь с очаровательным рыбацким городком Фажана или сверните на тропу орхидей, обнаружив множество экзотических растений. Если вы любите исследовать морские глубины, море вокруг Пулы станет для вас настоящим удовольствием. Испытайте богатую флору и фауну, таинственные пещеры и туннели, подводные скалы и затонувшие корабли. У серферов и тех, кто хочет ими стать, есть возможность посетить центр Премантуры и испытать ветер и волны в живописной местности, где их ждут опытные тренеры по серфингу. Людям, жаждущим адреналина, Пула предлагает совершенно необычный вид с воздуха в панорамном полете – бескрайние зеленые холмы, бескрайние оливковые рощи, средневековые города, голубые бухты и поросшие соснами острова. Если вам этого недостаточно, картинговая трасса в Зеленом саду Пулы предлагает аттракционы разного уровня, которые удовлетворят вашу потребность в адреналине. Всего в 2 км от центра Пулы, в тихом районе, где жилищное строительство быстро развивается, пользуясь близостью таких общественных объектов, как больница, банк, парк, рынок и даже полиция, находится участок жилого дома - Дом, который является частью бывшего жило-делового комплекса, в котором находился автосервис. Жилая площадь дома состоит из двух независимых квартир, которые равномерно распределены на двух этажах, то есть на первом и втором этажах, при этом квартира на первом этаже имеет отдельный внешний доступ. Рядом с домом на участке также находится функциональное здание, ранее служившее частью авторемонтной мастерской. Благодаря более ранней деятельности этого жилого и делового комплекса, большая часть участка заасфальтирована, и

можно беспрепятственно парковать большое количество автомобилей. Согласно существующим градостроительным параметрам, на этом участке можно построить гораздо большее пространство, как для жилья, так и для какой-либо служебной деятельности. Участок правильной формы в отличном месте недалеко от центра Пулы, откуда за 15 минут пешком можно добраться до рынка и центра Пулы. Отличная возможность для инвестиций и строительства жилого или жило-коммерческого помещения на участке 1230м² с разрешенным строительством R+2! Я в вашем распоряжении для любой дополнительной информации и/или вопросов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33347

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645692
Agency ref id: 33347
Контактный телефон: +385 91 622 8062