

## KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA, Višnjana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	983 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштански број:	52463

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	На западе Истрии, всего в 10 километрах от Пореча, вас ждет ваш оазис спокойствия на участке площадью 983 м <sup>2</sup> . Эта элегантная вилла занимает два этажа и предлагает 220 м <sup>2</sup> пространства. На первом этаже вас встречает
----------------------------	--

просторная гостиная, кухня и столовая в стиле open-space, кладовая, туалет и комфортабельная спальня с собственной ванной комнатой. Из каждой комнаты на первом этаже можно выйти на прекрасную террасу с перголой, летней кухней и подогреваемым бассейном размером 8,5 x 12 метров. На верхнем этаже вас ждут три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Вилла оборудована полами с подогревом, работающими на тепловых насосах, кондиционерами Mitsubishi и первоклассными окнами ALU/PVC, обеспечивая высочайший уровень качества и комфорта. Построенная по самым высоким стандартам, эта современная вилла излучает изысканную архитектуру и роскошные детали. Цена включает незаемблированный готовый дом, также возможно приобретение на текущем этапе строительства за 450.000 €. Право собственности чистое, 1/1, без обременений. Эта недвижимость может стать вашим будущим домом или лучшим инвестиционным решением. Согласны? Примите правильное решение с нашей поддержкой для комфортной покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514022

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645709  
Agency ref id: IS1514022