

## Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ, Žminj.

### Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	11 m <sup>2</sup>
Цена:	221,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - качественная новостройка в центре города. Продаем качественную квартиру на первом этаже, общей площадью 63,64 м <sup>2</sup> , расположенную в нескольких минутах ходьбы от центра Жминя. Новое строительство, которое повысит качество жизни в центральной Истрии. Квартира состоит из прихожей в качестве тамбура для хранения обуви и курток зимой, затем мы переходим к открытой гостиной с кухней, столовой и гостиной с выходом на террасу площадью 11,80 м <sup>2</sup> . Качественную и
----------------------------	---

функциональную планировку подчеркивает отделение 2 спален и санузла от гостиной зоны. В квартире есть кладовая в подвале, которая удобна для хранения и хранения велосипедов, инструментов и других личных вещей. Для внутренней и внешней отделки будут использованы высококачественные материалы. Подогрев пола. Кондиционеры. АЛЮ столярные изделия. Превосходная первоклассная керамика и ламинат. Жминь – поселок городского типа в центральной Истрии, быстрый доступ к шоссе является большим преимуществом, практически до всех точек Истрии можно добраться за 45 минут. Благодаря хорошему транспортному сообщению, Жминь – это город, который хорошо и быстро развивается, уважая традиции и качество жизни местного населения. Рядом есть школа, детский сад, аптека, кафе, рестораны, врач, стоматолог, банки и спортивные сооружения. Пляжи западной Истрии (Ровинь, Пореч) находятся всего в 20 минутах езды. До пляжей восточной части Истрии (Рабац) можно добраться за 30 минут езды. Пула и аэропорт находятся в 30 минутах езды на машине. ПЛАНИРУЕМОЕ НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: конец 2024 года. ПЛАНИРУЕМЫЙ ЗАЕЗД: начало 2026 года. Продажа по системе «под ключ, без мебели». Примите правильное решение с нашей поддержкой, чтобы получить приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514013

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645718  
Agency ref id: IS1514013