

## Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	205 m <sup>2</sup>
Размер участка:	370 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	770,000.00 €
Размещено:	26.09.2024

#### Состояние

Построенный:	2025.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Umag  
Площадь города: Juricani  
Поштански број: 52470



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, Okolica Prodaje se prostrana moderna vila u izgradnji, vila se nalazi 5 kilometara od Umaga u mirnoj lokaciji. Vila se sastoji prizemlja u kojem se nalazi veliki open space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja sa otokom, spremište, utility room i hodnik. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat di se nalazi hodnik sa ulazima za 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu. Vila će biti opremljena sa video nadzorom, alarmom i roletama na struju. Vila ima dosta staklenih otvora kroz je će dobivati puno dnevne svjetlosti. Prije par mjeseci je predan zahtjev za građevinsku dozvolu, investitor kreće sa gradnjom čim dobiju građevinsku dozvolu, faze plaćanje su u etapama koje prate gradnju nekretnine ili po dogovoru sa investitorom. Grijanje će biti podno pomoću toplinske pume, vila će imati i dimljak za kamin na drva. Hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom Vila je smještena u mirnom i tihom mjestu okruženo sa prirodom, grad Umag i prve plaže su udaljene svega 5 kilometara od lokacije nekretnine. Do granice sa Slovenijom je svega 12 kilometara. Nekretnina je idealna za klijente koji traže modernu prostranu vilu na mirnoj lokaciji okružena sa prirodom. Vila se može koristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1034-88

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645808  
Agency ref id: 1034-88  
Контактный телефон: +38552210824