

POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban, Gornji Grad - Medveščak, Коммерческая недвижимость



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bricknekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	165 m ²
Количество этажей:	6
Этаж:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,790.00 €
Лифт:	да
Размещено:	26.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Gornji Grad - Medveščak
Площадь города:	Kaptol
Poštanski broj:	10000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Daje se poslovni prostor u zakup NKP 145 m2 na 2. katu zgrade s liftom. Prostoru pripada ogromna terasa površine 78 m2, obračunato koeficijentom (20 m2) i pridodano kvadraturi prostora (165 m2). Prostor je trenutno uređen za stanovanje, ali jednostavnom prenamjenom (micanjem kreveta i stavljanjem uredske opreme) se pretvara u poslovni prostor budući da je idealan za odvjetničku kancelariju, bilo koji tip uredskog poslovanja ili bilo koju vrstu ordinacije. Zgrada je izgrađena 1933. godine, ima ukupno 6 katova te se nalazi u srcu centra grada u neposrednoj blizini Trga bana Josipa Jelačića. Prostor se sastoji od 5 prostorija, kuhinje s blagovaonicom, 2 kupaonice, toaleta, hodnika i ogromne terase. 2023. godine

prostor je adaptiran kada su kompletno adaptirane dvije kupaonice i zasebni toalet, adaptirana je kuhinja s novim elementima (pećnica, hladnjak) i pločicama, promijenjene su instalacije struje i vode u cijelom stanu, a parketi su brušeni i lakirani. Svi zidovi u stanu su obojani. Terasa je kompletno adaptirana kada su stavljene nove ploče cijelom površinom terase. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, vrtić, škola, tržnica Dolac, Trg bana Josipa Jelačića te svi kulturni i ugostiteljski objekti koje nudi centar grada. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 1790 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 271

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645936
Agency ref id: 271