

Veli Iž - građevinsko zemljište 821 m2 T2 zona! 98500€, Zadar - Okolica.Земля

:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.:

100/2016

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Veli Iž - građevinsko zemljište 821 m2 T2 zona! 98500€
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	821 m <sup>2</sup>
Цена:	98,500.00 €
Размещено:	26.09.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Veli Iž
Поштанский број:	23284



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

VELI IŽ MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! MAXXIA predstavlja građevinsko zemljište površine 821 m2 na samo 80 m udaljenosti od mora! Zemljište je od mora udaljeno 80 m zračnom linijom, dok je pješice udaljeno 200 m od mora i plaže. Zemljište se nalazi unutar područja ugostiteljsko turističke namjene T2 ZONA. Unutar zona ugostiteljsko – turističke namjene oznake T2 mogu se graditi smještajne i druge građevine vrste turističko naselje, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli te građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.) Zemljište je pravilnog oblika, sva infrastruktura je u blizini. Sve dodatne informacije i lokacijska informacija na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! VELI IŽ MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a building plot of 821 m2 only 80 m away from the sea! The plot is 80m away from the sea by air distance, while it is 200m away from the sea and beach by foot. The land is located within the catering and tourist area T2 ZONE. Within catering and tourism area T2, accommodation and

other buildings of the tourist resort type, all in accordance with the valid Ordinance on classification, categorization and special standards of catering establishments from the group of hotels and buildings with accompanying catering and tourist facilities (catering, sports-recreational, commercial, entertainment, etc.) can be built. The land has a regular shape, all the infrastructure is nearby. All additional information and location information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! VELI Ž MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein Baugrundstück von 821 m<sup>2</sup> nur 80 m vom Meer entfernt! Das Grundstück ist 80 m Luftlinie vom Meer entfernt, während es zu Fuß 200 m vom Meer und Strand entfernt ist. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Gastronomie- und Touristenzone ZONE T2. In der Gastronomie- und Touristenzone T2 können Unterkünfte und andere Gebäude des Typs Touristenresort, allesamt in Übereinstimmung mit der gültigen Verordnung über Klassifizierung, Kategorisierung und besondere Standards von Gastronomiebetrieben aus der Gruppe der Hotels und Gebäude mit begleitenden Gastronomie- und Touristeneinrichtungen (Gastronomie, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Gewerbe, Unterhaltung usw.) gebaut werden. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe. Alle weiteren Informationen und Standortinformation auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: T-5383-000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645940  
Agency ref id: T-5383-000  
Контактный телефон: +385 (91) 606-0516