

## Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA, Medulin, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Art Living Real Estate   |
| Имя:               | Art Living   |
| Фамилия:           | Real Estate  |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Umag   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52470  |
| Адрес:             | Pozioi 1g  |
| Mobile:            | +385 91 784 80 83  |
| Phone:             | +385 91 784 80 83  |
| О нас:             | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 53 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 1   |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Площадь балкона:  | 10 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 176,500.00 €  |
| Размещено:        | 30.10.2024  |

### Состояние

Построенный: 1985

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Premantura        |

Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Premantura, U idiličnom mjestu Premantura, naselju u sastavu općine Medulin koju krasi prekrasne plaže i neizostavni rt Kamenjak, prodaje se ovaj prostrani stan u sklopu apartmanske kuće sa 8 zasebnih jedinica, udaljenoj svega 400 metara od mora Stan G, ukupne neto površine 53,06 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje dnevnog boravka i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostrane nenatkrivene terase površine 10,62 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i jedno vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan te nudi i pravo korištenja zajedničke, lijepo uređene okućnice, površine čak 1400 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u mirnom i lijepom okruženju, udaljen je svega 400 metara od mora i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1215 ID KOD AGENCIJE: 1215

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 645944  
Agency ref id: 1215  
Контактный телефон: 091 784 8083