

ISTRA, LIŽNJAN - Moderna bezvremenska francuska diva, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna bezvremenska francuska diva
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	328 m ²
Размер участка:	1132 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 6

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН – Современная вневременная французская дива ЛИНЯН - небольшая деревня к юго-востоку от Пулы, расположенная на склоне, спускающемся к морю, всего в 2 км от первых пляжей. Помимо традиционного сельского хозяйства, жители также занимаются туризмом. Известен среди местных жителей и туристов как тихое место, идеально подходящее для отдыха и прогулок у моря с открытым видом на острова Црес и Лошинь. С каждым годом он привлекает все большее количество туристов, и недавнее решение о строительстве современного 5-звездочного отеля способствует этому. Наряду со строительством нового отеля инвестиции также вкладываются в обновление инфраструктуры и, следовательно, в разнообразие предложения. Эта совершенно новая вилла для отдыха расположена в этом месте, всего в 600 метрах от первого пляжа. Это современная архитектурная достопримечательность и один из самых красивых домов Истрии, отмеченный самыми престижными хорватскими журналами. С прекрасным видом на море и острова Црес и Лошинь он, несомненно, очарует вас своим внутренним и внешним дизайном, а также качеством исполнения. Вы можете наслаждаться всем комфортом этой виллы, ее жилая площадь составляет 328 м2, разделенная на два этажа. Таким образом, на просторном и светлом первом этаже, в большей зоне «открытого пространства», находится красивая и современная гостиная, освещенная дневным светом через большие стеклянные стены. Приготовить вкуснейшие деликатесы можно на современной кухне, оснащенной техникой, подписанной лучшими мировыми исполнителями и дизайнерами. Вы можете наслаждаться теми же деликатесами с семьей и друзьями в столовой, которая отделяет гостиную от кухни. Кроме того, на первом этаже расположена одна из спален со своим санузлом и выходом во двор, а также отдельный гостевой туалет. С первого этажа есть

выход через стеклянную стену на крытую открытую террасу и красивый бассейн «Инфинити», а также в красивый солнечный зеленый двор. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 просторные, современно оформленные и освещенные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Естественное освещение номеров обеспечивается за счет больших стеклянных стен, которые делают ваше пребывание еще более приятным, а номера более просторными. Всю историю завершает благоустроенный и ухоженный двор площадью 770 м2. Двор полностью огорожен, что позволило достичь желаемого уровня безопасности и приватности. Автоматическая система орошения заботится о красивой зеленой территории, предусмотрена парковка на 6 машин. Центральную часть двора занимает замечательный бассейн «Инфинити» площадью 42м2 с зоной для загара, это «инфинити», т.е. бассейн с притоком с трех сторон, при этом с одной стороны массивная стеклянная стена, дающая эффект аквариума. Бассейн оснащен самой современной техникой очистки воды с усиленным лечебным эффектом, так как хлор получается электролизом из соли естественным путем, а также стерилизующей УФ-лампой. Бассейн дополнительно подогревается инверторным тепловым насосом + системой солнечных батарей, расположенных на крыше, что делает купание приятным даже в минуты после летнего сезона. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**
* Вилла оборудована интеллектуальной системой кондиционирования для отопления и охлаждения + полы с подогревом во всех комнатах. * На внешних стенах установлена изоляция толщиной 15 см. * Вилла подходит для людей с ограниченными возможностями, поскольку весь первый этаж не имеет лестницы и находится на одном уровне, включая нижнюю комнату. * Цены указаны с учетом НДС% Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33540

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645961
Agency ref id: 33540
Контактный телефон: +385 91 555 8318