

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna i jedinstvena kamena vila, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna i jedinstvena kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	644,000.00 €
Размещено:	26.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная
Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Роскошная каменная вилла, расположенная в тихом месте, в непосредственной близости от всех необходимых удобств. В Канфанаре продается роскошная каменная вилла 4 ****. Дом имеет площадь 200м², построен на участке 600м². Он занимает два этажа. На первом этаже дома расположена кухня со столовой и гостиной, из которой есть выход во двор, а также одна спальня с подвесной кроватью и собственной ванной комнатой. Поднимаемся по внутренней каменной лестнице на второй этаж дома, где расположены две спальни со своими ванными комнатами и террасами. В одной спальне есть галерея, предназначенная для дополнительных кроватей. На первом этаже над гостиной находится грузовая сетка до 700 кг, с которой можно смотреть телевизор. Дом построен из кирпича поротерм толщиной 30 см с утеплением пенопластом 10-15 см + облицовка камнем. Вентиляционная крыша Тондач с утеплителем 18см. Полы с подогревом расположены на кухне, в гостиной, ванных комнатах и коридоре, а радиаторы центрального отопления расположены в спальнях. Кровати изготовлены вручную из кованого железа. Полы выложены керамикой «Кавали», спальни отделаны деревянными панелями. Скользящие камни на гидравлике (профиль 28см). Окна и ставни алюминиевые с трехслойным закаленным стеклом, наполненным газом. Душевые кабины с ретардерами «ТОЛЬКО». Мойки уникальные из кристалла-кальцита. Сантехника Catalano + встроенные бачки Geberit Sigma. Смесители встраиваются в стену. Центральный пылесос. В гостиной установлен термокамин. В доме есть бойлер на 300 л + резервуар для воды на 400 л для отопления (Кордивари). Возможность установки солнечных батарей и теплового насоса. В саду площадью 600 м² расположен бассейн 30 м² с римскими ступенями, гидромассажной скамейкой, водопадом с электролизом (Зодиак), оснащенным насосом HARVARD и песочным фильтром. Также имеется летняя кухня с каменной мойкой и газовым грилем, а также душ на открытом воздухе. Также был установлен автоматический полив для цветов. Недвижимость находится

всего в 15 минутах ходьбы от моря и прекрасных пляжей Ровиня. Все объекты: детский сад, школа, банк, аптека, магазин находятся в непосредственной близости. Если вы ищете роскошную недвижимость, не упустите возможность сделать эту уникальную каменную красоту своей собственной. Дом стоит вашего внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33534

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645964
Agency ref id: 33534
Контактный телефон: +385 91 555 8318