

## ISTRA, KANFANAR - Luksuzna i jedinstvena kamena vila, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna i jedinstvena kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	644,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да

Дополнительная  
Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Роскошная каменная вилла, расположенная в тихом месте, в непосредственной близости от всех необходимых удобств. В Канфанаре продается роскошная каменная вилла 4 \*\*\*\*. Дом имеет площадь 200м<sup>2</sup>, построен на участке 600м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа. На первом этаже дома расположена кухня со столовой и гостиной, из которой есть выход во двор, а также одна спальня с подвесной кроватью и собственной ванной комнатой. Поднимаемся по внутренней каменной лестнице на второй этаж дома, где расположены две спальни со своими ванными комнатами и террасами. В одной спальне есть галерея, предназначенная для дополнительных кроватей. На первом этаже над гостиной находится грузовая сетка до 700 кг, с которой можно смотреть телевизор. Дом построен из кирпича поротерм толщиной 30 см с утеплением пенопластом 10-15 см + облицовка камнем. Вентиляционная крыша Тондач с утеплителем 18см. Полы с подогревом расположены на кухне, в гостиной, ванных комнатах и коридоре, а радиаторы центрального отопления расположены в спальнях. Кровати изготовлены вручную из кованого железа. Полы выложены керамикой «Кавали», спальни отделаны деревянными панелями. Скользящие камни на гидравлике (профиль 28см). Окна и ставни алюминиевые с трехслойным закаленным стеклом, наполненным газом. Душевые кабины с ретардерами «ТОЛЬКО». Мойки уникальные из кристалла-кальцита. Сантехника Catalano + встроенные бачки Geberit Sigma. Смесители встраиваются в стену. Центральный пылесос. В гостиной установлен термокамин. В доме есть бойлер на 300 л + резервуар для воды на 400 л для отопления (Кордивари). Возможность установки солнечных батарей и теплового насоса. В саду площадью 600 м<sup>2</sup> расположен бассейн 30 м<sup>2</sup> с римскими ступенями, гидромассажной скамейкой, водопадом с электролизом (Зодиак), оснащенным насосом HARVARD и песочным фильтром. Также имеется летняя кухня с каменной мойкой и газовым грилем, а также душ на открытом воздухе. Также был установлен автоматический полив для цветов. Недвижимость находится

всего в 15 минутах ходьбы от моря и прекрасных пляжей Ровиня. Все объекты: детский сад, школа, банк, аптека, магазин находятся в непосредственной близости. Если вы ищете роскошную недвижимость, не упустите возможность сделать эту уникальную каменную красоту своей собственной. Дом стоит вашего внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33534

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645964  
Agency ref id: 33534  
Контактный телефон: +385 91 555 8318