

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	26.09.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЮРШИЧИ - очаровательный дом с видом на природу Всего в 15 минутах езды от моря и первых пляжей в красивом месте в окружении нетронутой природы, в 600 м от сада, этот красивый дом общей площадью 240 м<sup>2</sup> был построен . На первом этаже есть кухня со столовой и гостиной и одна спальня с ванной комнатой и отдельным туалетом. В гостиной большая балконная дверь с видом на бассейн и крытая терраса с барбекю. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом. Одна из спален имеет террасу с видом на зеленую зону. На мансарде есть еще одна спальня с ванной комнатой и терраса, с которой в ясную погоду вдаль открывается прекрасный вид на море. В каждой комнате есть кондиционер. В жилой зоне предусмотрено центральное отопление полов, а в комнатах установлены радиаторы. Вам нужно только купить печь на пеллетах. Также есть крытая парковка для автомобилей и место для велосипедов, которые можно закрыть. Бассейн площадью 58 м<sup>2</sup> имеет особую форму и истрийский казун, что делает его особенным. Вокруг бассейна есть солярий. По проекту у нового владельца есть возможность построить прачечную 12м<sup>2</sup>. Собственность полностью огорожена и обеспечивает конфиденциальность. Имущество имеет всю необходимую документацию. Деревня 1/1, без груза. Если вы ищете дом в тихом месте, эта красота - правильный выбор для вас. Это также отличная инвестиция в туризм. Не упустите эту возможность! ID CODE: 33533

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 645965  
Agency ref id: 33533