

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	08.11.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЮРШИЧИ - Семейная каменная вилла, расположенная в тихом месте с прекрасным открытым видом на зелень и холмистый ландшафт полуострова Истрия. Всего в 15 минутах езды от моря и первых пляжей, в чудесном месте, в окружении нетронутой природы, на участке площадью 600 м построен этот красивый дом общей площадью 240 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится кухня со столовой и гостиной, а также одна спальня с ванной комнатой и отдельным туалетом. В гостиной есть большая балконная дверь с видом и выходом на бассейн и крытая терраса с барбекю. На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой. В одной из спален есть терраса с видом на зеленые насаждения. На мансарде находится еще одна спальня с ванной комнатой и терраса, с которой в ясные дни открывается прекрасный вид на море вдалеке. В каждой комнате установлен кондиционер. В жилых помещениях установлено центральное отопление полов, а в комнатах установлены радиаторы. Вам нужно всего лишь купить печь на пеллетах. Также имеется крытая парковка для автомобилей и место для велосипедов, которое можно закрыть. Площадь бассейна составляет 58 м<sup>2</sup>, он имеет особую форму и истрийский кажун, что делает его особенным. Вокруг бассейна есть зона для загара. Согласно проекту у нового владельца есть возможность построить прачечную площадью 12м<sup>2</sup>. Недвижимость полностью огорожена и обеспечивает конфиденциальность. Недвижимость имеет всю необходимую документацию. Собственность 1/1, без обременений. Если вы ищете дом в тихом месте, эта красота – правильный выбор для вас. В то же время это отличная инвестиция в туризм. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33533

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

645965

контрольный номер:

Agency ref id: 33533

Контактный телефон: +385 91 555 8318