

ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje, Črnomerec, Квартира

: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название  
КОМПАНИИ: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	133.85 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

## Состояние

Построенный:	2012
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Črnomerec
Поштански broj:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Газ, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 4 soban stan koji se nalazi u potkrovlju stambene manje zgrade (ukupno 5 stanova) građene 2012.g., uredno održavana kao i okućnica iste. Prozori nisu krovni. Izvrsna izolacija u stanu. Oriјentacija stana: sjever/istok/jug (dubina i kuhinja); zapad (spavaće sobe). Energetski razred: u izradi. Visina stropa (najviša točka): 2,75 m Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa wc-om koja je roh bau, male
----------------------------	--

kupaonice sa wc-om, 3 spavaće sobe i loggie, te 2 parkirna mjesta površine (PM5 12,50 čm) i (PM6 površine 12,50 čm) te spremište u podrumu površine 3,60 m2. Sveukupno : 133,85m2 . Stan je potpuno prazan, bez namještaja. Vrlo malo se koristio od strane prvog i jedinog vlasnika. Mogućnost kupnje dodatno i garaže po dogovoru kao i spremišta iznad stana površine cca 40m2 (stan nije direktno pod krovom). Mirna lokacija, svega 700m udaljena od Ilice. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta, sa svim dozvolama. Kupnja putem kredita moguća. Agencijska preporuka. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576, agentica Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-856 Energetska klasa: U izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646102  
Agency ref id: iro-856  
Контактный телефон: +385 (91) 988-9576