

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s, Podsljeme,

### Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m <sup>2</sup> , 4s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	230 m <sup>2</sup>
Цена:	409,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Podsljeme  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m<sup>2</sup>, 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sectine/> Prodaje se četverosoban stan površine 95,54 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i degažmana. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> (po parkingu) te vrt površine 230 m<sup>2</sup>. Površina stana sa svim pripacima iznosi 124,79 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m<sup>2</sup> Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m<sup>2</sup> Stan POTKROVLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m<sup>2</sup> Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno

stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 409.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6058

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646210  
Agency ref id: 6058  
Контактный телефон: +385 98 755 754