

## ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana, Vodice, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ШИБЕНИК, ВОДИЦЕ - Двухквартирный дом с двумя квартирами В тихой части Водице, в 20 минутах ходьбы от пляжа и центра, расположен очаровательный двухквартирный дом площадью 150 м<sup>2</sup>. Он состоит из первого этажа, второго этажа и галереи и предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. На первом этаже находится приятная однокомнатная квартира с просторной крытой террасой, выходящей на юг, которая обеспечивает много естественного света. Квартира состоит из гостиной, кухни, современной ванной комнаты и дополнительной кладовой. Внутренняя лестница ведет в квартиру, состоящую из первого этажа и галереи, на которую мы поднимаемся по винтовой лестнице. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня, ванная комната и крытая терраса, идеально подходящая для отдыха. На галерее расположены две комфортабельные спальни, а дополнительная крытая терраса обеспечивает идеальное место, чтобы насладиться тишиной и видом. Дом оснащен современным дополнительным оборудованием, которое включает в себя электрические жалюзи, противомоскитные сетки на всех окнах, тройные стеклопакеты, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию, а также систему видеонаблюдения для дополнительной безопасности. Двор занимает площадь 120 м<sup>2</sup>, на нем достаточно места для парковки до трех автомобилей. Этот дом идеально подходит для тех, кто ищет тихое, но в то же время центральное место для жизни, с упором на близость ко всем удобствам и природной красоте. ВОДИЦЕ – Очаровательный город с ночной жизнью и пляжем. Водице – небольшое туристическое направление, расположенное в 10 км к северу от Шибеника. Они популярны среди молодых посетителей, ищущих оживленные места. Водице может похвастаться великолепными отелями, пляжами и богатым предложением ночной жизни. Название «Водице» впервые упоминается в письменных произведениях в 1402 году, хотя известно, что люди жили здесь еще во времена Римской империи. Место было названо «Водице» из-за обилия воды и колодцев. Рядом находится островок Првич, город Сплит — в 69 км, Задар — в 59 км, а ближайший аэропорт — в 49 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

CODE: 33594

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646407  
Agency ref id: 33594  
Контактный телефон: +385 99 252 7408