

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin, Дом

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современное новое здание с видом на море Вершина или точка Истрии, как ее обычно называют, принадлежит одному из самых туристических городов на полуострове и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшой рыбацкой деревушки, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенный порт и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. Частью муниципалитета Медулина также являются небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известная своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкунар и Винтиян. Частью города Медулин является также небольшой полуостров Вижула, который является археологическим памятником и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. В одной части муниципалитета Медулин, всего в 300 метрах от моря, продается современное новое здание с видом на море. Вилла площадью 200 м2 состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, туалета, кладовой, трех спален с отдельными ванными комнатами и двух террас, одна из которых имеет вид на море. Вилла полностью меблирована и оборудована теплыми полами на тепловом насосе и продается как таковая. На участке 500м2 есть также бассейн, летняя кухня и парковочные места. Идеальная недвижимость, полностью заселенная в мае 2022 года, которую можно использовать для сдачи в аренду, а также для спокойной семейной жизни. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33568

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646433  
Agency ref id: 33568