

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	218 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштовый индекс:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современное новое здание с видом на море Вершина или пунта Истрии, как ее обычно называют, принадлежит одному из самых туристических городов полуострова и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшого рыбацкого поселка, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенную гавань и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. В состав муниципалитета Медулин также входят небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известные своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкунар и Винтиян. В состав города Медулин также входит небольшой полуостров Вижула, который является археологическим объектом и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. Премантура расположена в самой южной точке полуострова, погружаясь в сине-зеленое море, создавая великолепное зрелище. Его 30-километровая береговая линия, нетронутые бухты и пляжи, необитаемые островки, уникальная флора и захватывающие дух пейзажи делают его уникальным, а море – одним из самых чистых в Средиземноморье. В этом месте, в окружении природы, которой могут похвастаться немногие места, всего в 300 метрах от моря, продается современная новостройка с видом на море. Вилла площадью 218 м2 состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета, прачечной и технического помещения на первом этаже, а также две комнаты с собственными ванными комнатами и террасами на первом этаже. Вилла полностью меблирована и оснащена интеллектуальными технологиями, полами с подогревом и тепловым насосом и продается как таковая. Вода нагревается солнечными батареями. На огороженном участке средиземноморского садоводства площадью 500м2 также есть подогреваемый бассейн с соленой водой и водопадом 24м2, летняя кухня с туалетом и 3 парковочных места с подключением для зарядки электромобилей.

ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33568

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646433
Agency ref id: 33568
Контактный телефон: +385 92 235 9472