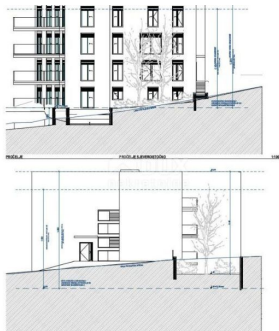


ОПАТИЈА, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1200 m ²
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ЦЕНТР - Земельный Участок с Разрешением на Размещение 11 Квартир, Разрешение на Строительство в Процессе, ВОЗМОЖНОСТЬ! В уникальном предложении DUX мы представляем исключительную
----------------------------	---

возможность для строительства в центре Опатии. Этот земельный участок площадью 1.200 м² имеет разрешение на размещение 11 квартир, с общей брутто площадью 1.700 м² и чистой жилой площадью 1.145 м² (в продаже). Также доступны для продажи 17 парковочных мест в гараже для квартир. Данный первоклассный участок под застройку имеет квадратную форму и слегка наклонный рельеф, что делает его идеальным для строительства. Проект включает в себя: Подземный Гараж: 505 м² с 17 парковочными местами. Четыре Этажа: 11 жилых единиц, каждая с террасами и открытым видом на море, с общей чистой жилой площадью 1.145 м². Детали Квартир: Первый Этаж: Квартира Восточной Стороны: 103,40 м², 3 спальни и гостиная (85 м²) + сад 18,4 м² Квартира Западной Стороны: 204,30 м², 4 спальни и гостиная (142 м²) + сад 62,30 м² Второй Этаж: Квартира Северо-Западной Стороны: 65 м², 1 спальня и гостиная (48,90 м²) + терраса 16,10 м² Квартира Западной Стороны: 122,80 м², 3 спальни и гостиная (88,30 м²) + терраса 34,50 м² Квартира Северо-Восточной Стороны: 28,90 м², 1 спальня и гостиная Квартира Восточной Стороны: 53,80 м², 1 спальня и гостиная (41,70 м²) + терраса 12,10 м² Третий Этаж: Пентхаус: 290,30 м², 4 спальни и гостиная (227,60 м²) + три террасы общей площадью 62,70 м² Земельный участок полностью обеспечен необходимой инфраструктурой: асфальтированная дорога, вода, канализация и электричество. Он расположен на частной улице без движения транспорта, вблизи от Нова Честа, что гарантирует тишину и уединение. Кроме того, наличие соседних рядов домов не повлияет на вид из будущего здания, и вы можете быть уверены, что перед ним ничего не будет построено. Море находится всего в 370 метрах (5 минут пешком), а центр Опатии - в двух минутах на автомобиле. Магазины и другие удобства находятся в непосредственной близости. Участок имеет действующее разрешение на размещение, все расходы на проект уже оплачены, а разрешение на строительство запрашивается. Эта уникальная возможность купить земельный участок с такими возможностями застройки в центре Опатии предлагается по цене 1,1 миллиона евро + НДС. Будущий покупатель может запросить возврат НДС при покупке земли у компании, которая будет заниматься строительством. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. Общие условия <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33559

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646440
Agency ref id: 33559
Контактный телефон: +385 91 189 8332