

Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, Земля



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 919 m²
Цена: 183,000.00 €
Размещено: 27.09.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Ličko-senjska županija
Город: Novalja
Площадь города: Potočnica
Poštanski broj: 53291



Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Описание

Дополнительная информация:

Jakišnica, otok Pag posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno, ribarsko naselje na otoku Pagu, sa južne strane. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobi. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m²; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m²; visine 9,5 m Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom koje je u izradi.. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja luksuzne zgrade sa apartmanima. Pogled sa zemljišta se pruža na more i predivne otoke. Kvadratura zemljišta je ..., a cijena sa uračunatom agencijskom provizijom je ... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2028

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646498
Agency ref id: 2028
Контактный телефон: 098 443 289