

## Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, Земля



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 700 m<sup>2</sup>  
Цена: 115,000.00 €  
Размещено: 27.09.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Ličko-senjska županija  
Город: Novalja  
Площадь города: Potočnica  
Poštanski broj: 53291



#### Разрешения

Разрешение на да

строительство:

## Описание

Дополнительная информация:

Jakišnica, otok Pag posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno naselje na otoku Pagu. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja zgrade sa luksuznim apartmanima. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m<sup>2</sup>; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m<sup>2</sup>; visine 9,5 m Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2027

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646499  
Agency ref id: 2027