

Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m ²
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	28.09.2024

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Brtonigla U samom centru šarmantnog gradića Brtonigla, udaljenog svega 7 km od mora, 8 km od centra grada Novigrada, 10 km od centra grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, prodaje se lijepo uređeni dvoetažni stan u manjoj višestambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na drugom katu i proteže se na 2 etaže, ukupne je površine 75 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te spremišta u potkrovlju zgrade. Parkirno mjesto nalazi se na zajedničkom parkinguz uz zgradu, a stan ima pristup i prostranoj zajedničkoj terasi sa lijepim pogledom na grad i šarmantni istarski krajolik. Zgrada posjeduje svu potrebnu komunalnu infrastrukturu, grijanje stana osigurano je putem peći na pelete te inverter klima uređaja koji ujedno služe i za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1217 ID KOD AGENCIJE: 1217

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	646584
Agency ref id:	1217