

## Prekrasan stan 200 metara od mora, Brtonigla, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Prekrasan stan 200 metara od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

## Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Karigador
Poštanski broj:	52474



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Расположенная в спокойном районе Каригадора, эта просторная квартира площадью 81 м <sup>2</sup> является идеальным местом для наслаждения жизнью у моря. С прекрасным видом на море, эта квартира предлагает уникальное сочетание комфорта и природы. Квартира полностью меблирована и отремонтирована, что позволяет сразу же заселиться без дополнительных вложений. Каждый уголок был тщательно продуман для обеспечения максимальной функциональности и стиля. Просторный балкон площадью 10 м <sup>2</sup> — идеальное место для утреннего кофе или вечернего наслаждения закатами. Локация также очень удобна, всего в 20 минутах от словенской границы, что облегчает доступ ко всем необходимым удобствам и активностям. Близость к пляжам, ресторанам и другим объектам делает эту квартиру идеальным выбором для
----------------------------	--

тех, кто хочет жить в спокойной обстановке, наслаждаясь преимуществами городской жизни. Эта квартира представляет собой отличную возможность для семей, пар или как инвестиция для аренды в туристический сезон. Наслаждайтесь каждым моментом в этом прекрасном пространстве! ID CODE: IS1514064

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646618  
Agency ref id: IS1514064