

Atraktivna kuća u blizini mora, Brtonigla, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Atraktivna kuća u blizini mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	199 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	542,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Karigador
Poštanski broj:	52474

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Расположенный в спокойном районе Каригадора, этот современный дом площадью 143 м ² предлагает идеальное сочетание комфорта и близости к морю, всего в 200 метрах от побережья. С прекрасным видом на море изнутри, он идеально подходит для семейной жизни или как место для отдыха на выходные. Сад площадью 199 м ² предоставляет достаточно пространства для отдыха и наслаждения на свежем воздухе. Просторный двор идеально подходит для семейных встреч, а два парковочных места обеспечивают
----------------------------	---

дополнительное удобство. Дом включает подвал площадью 20 м², который может служить дополнительным хранилищем или игровой комнатой. Первый этаж площадью 65 м² включает светлую гостиную, современную кухню и столовую, что делает его идеальным для совместного времяпрепровождения с семьей. На втором этаже, площадью 45 м², находятся комфортабельные спальни и ванная комната, обеспечивающие приватность и спокойствие. Отопление газовое, дополненное кондиционером, что гарантирует комфортное проживание на протяжении всего года. Окна ПВХ и теплоизоляция фасада улучшают энергетическую эффективность дома. Этот современный дом в Каригадоре представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет насладиться спокойной жизнью у моря, с легким доступом к удобствам и природной красоте. Он идеально подходит для семей, ищущих новый дом, или для инвестиций в недвижимость в привлекательном месте. Наслаждайтесь каждым моментом, проведенным в этом прекрасном окружении! ID CODE: IS1514063

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646619
Agency ref id: IS1514063