

Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 184 m ² |
| Размер участка: | 430 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 750,000.00 € |
| Размещено: | 30.09.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Область:
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalazi se ova predivna Istarska vila s bazenom u izgradnji! Vila je smještena na zemljištu površine 583 m². Ukupna površina vile iznosi 184 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, WC, tehnička soba, hodnik i stepenište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-209

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646738
Agency ref id: 1020-209