

## Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!, Poreč, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom! U okolici Poreča u manjem mirnom mjestu udaljenom 2 km od mora i 6 km od grada Poreča prodaje se ovaj atraktivan stan u prizemlju sa vrtom. Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze se tek nekoliko minuta vožnje od same nekretnine. Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje i njegova površina iznosi 76.095 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, spremišta i kupaone. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 15.57 m<sup>2</sup>. U svim prostorijama stana biti će postavljeni klima uređaji. Biti će ugrađene keramičke pločice i laminat. Na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene, a stolarija u stanu će biti PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna. Stan u prizemlju posebno se ističe svojom povezanošću s okućnicom. Može se imati terasu, vrt ili dvorište, ovisno o konkretnom rasporedu i planu zemljišta. Ovo je idealno mjesto za opuštanje na otvorenom, vrtlarstvo ili druge aktivnosti. Ispred stana se nalazi parking. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. Završetak radova i useljene se predviđa za 8. mjesec 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-778

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646745  
Agency ref id: 1031-778