

## STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Размер сада:	75 m <sup>2</sup>
Цена:	199,706.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Novi Zagreb - Zapad  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m<sup>2</sup>,  
3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 76,81 m<sup>2</sup> u prizemlju  
ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi  
78,34 m<sup>2</sup>. Stambena površina stana je 61,55 m<sup>2</sup>. Površina lođe 10,28 m<sup>2</sup> (po  
koeficijentu 7,71 m<sup>2</sup>). Površina vrta 75,55 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 7,55 m<sup>2</sup>) Stambena  
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od  
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju  
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 –  
trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan  
B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće  
sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska  
dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina  
stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Oriјentacija: sjeverozapad -  
sjeveroistok Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000  
EUR ID KOD AGENCIJE: 6070

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646814

Agency ref id: 6070