

STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Квартира



: Agencija Starling
Имя: Agencija
Фамилия: Starling
Название: STARLING d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.starling.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone: 01 779 23 10
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	267,644.00 €
Размещено:	30.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb
Город: Novi Zagreb - Zapad
Поштански број: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m², 4-SOBAN Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 102.94 m² na drugom katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina stana sa svim pripacima iznosi 102,94 m². Stambena površina stana je 87,42 m². Površina jedne terase je 33,44 m² (po koeficijentu 8,36 m²) i druge terase 28,64 m² (po koeficijentu 7,16 m²). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: jugoistok-jugozapad-sjeverozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID

KOD AGENCIJE: 6069

Дополнительная контактная информация

Внутренний 646815

контрольный номер:

Agency ref id: 6069