

STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s. Novi Zagreb - Zapad, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.starling.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	183,456.00 €
Размещено:	30.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Novi Zagreb - Zapad
Поштански број: 10000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m², 3s
Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m² na prvom katu ZGRADE A. Stan se
sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe. Površina stana sa svim
pripacima iznosi 70,56 m². Stambena površina stana je 61,08 m². Površina lođe je
12,64 m² (po koeficijentu 9,48 m²). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje
Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova,
svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak
izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni
stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 -
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan
(tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni
stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-jugozapad Cijena stana:
183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE:
6068

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646816

Agency ref id: 6068