

## STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3-SOBAN
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	183,456.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Novi Zagreb - Zapad  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m<sup>2</sup>,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m<sup>2</sup> u prizemlju ZGRADE A.  
Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe. Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56  
m<sup>2</sup>. Stambena površina stana je 61,08 m<sup>2</sup>. Površina lođe je 12,64 m<sup>2</sup> (po  
koeficijentu 9,48 m<sup>2</sup>). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a  
nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po  
5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi  
kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugozapad - jugoistok Cijena stana:  
183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE:  
6065

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646819

Agency ref id:

6065