

## Istra, Vodnjan, kuća 60m<sup>2</sup>, pomoćni objekat 50m<sup>2</sup>, okućnica 100m<sup>2</sup> #prodaja, Vodnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan, kuća 60m2, pomoćni objekat 50m2, okućnica 100m2 #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>

Размер участка: 110 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 130,000.00 €  
Размещено: 30.09.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo malu šarmantnu kućicu, koja se nalazi u malom selu udaljena svega 4km od Vodnjana. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhnjicom i blagavaonom, kupaonice te stepenište koje vodi na kat. Tamo se nalaze dvije spavaće sobe i terasa. Do kuće nalazi se pomoćni objekat od 50m<sup>2</sup> koji se može urediti po želji budućeg kupca. Okućnica je uređena, kuća je spojena na gradski vodovod i ima struju. Udaljenost od mora 12km, a od autoputa 7km. #prodaja Šifra objekta: K-264 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Купец плаћа agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646854  
Agency ref id: K-264  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505