

ZADAR, BRODARICA - kuća u blizini mora, Zadar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR,BRODARICA - kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	576 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Построенный:	1970
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Brodarica
Poštanski broj:	23000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Описание

Дополнительная	Одноэтажный семейный дом старой постройки (70-х годов) с полезной
----------------	---

информация:

площадью 150 м2, построенный на земельном участке 576 м2 в уникальном месте всего в 140 метрах от моря. Чистый и опрятный дом без обременений. Земля имеет правильную форму с отличным доступом, что значительно увеличивает возможности строительства. Объект расположен в застроенной части застройки смешанного, преимущественно жилого назначения. Инвестиционные возможности: 1. Адаптация существующего дома с потенциальным расширением 2. Снос существующего дома и строительство более крупного роскошного дома для проживания и/или отдыха 3. Снос существующего дома и строительство многоквартирного жилого дома с подземный гараж и кладовые, а также прекрасный вид на город и море. В случае инвестиционного многоквартирного строительства роскошных квартир, которое это место поддерживает во всех отношениях, частью особых условий строительства для основного обзора являются: К ig 0,3 ; К 0,9; К. нет; 1,5, максимальная высота 10 м, количество надземных этажей: 4, количество жилых квартир: не ограничено, количество парковочных мест на единицу: 2 Для рассматриваемого проекта подготовлен анализ строительных возможностей, а также предусмотрены некоторые технические новинки. готовится, что определенно изменит предложение и значительно увеличит стоимость инвестиций в случае третьего варианта. Такое удачное расположение, безусловно, обеспечивает более высокую отдачу от инвестиций при условии выполнения качественного здания с точки зрения дизайна и функциональности. Что касается близости важных туристических и/или жилых объектов, то пристань находится в 450 метрах, магазин - в 100 метрах, небольшой спортивный центр - в 100 метрах, детский сад - в 300 метрах, городской пляж - в 900 метрах, рестораны - в 600 метрах. прочь. Для всех инвесторов, которые хотели бы инвестировать в этот специальный проект, также предлагаются услуги полного управления строительным проектом. От планирования и составления бюджета через строительство и эксплуатацию. Вся дополнительная информация, касающаяся рассматриваемого объекта недвижимости, предоставляется по запросу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33634

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646873
Agency ref id: 33634
Контактный телефон: +385 91 934 2513