

## ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Šibenik - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

**ШИБЕНИК, ЗАТОН - СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КАМЕННАЯ ВИЛЛА В ТИХОМ МЕСТЕ** Расположенная в тихой части Затона, в окружении полей и природы, эта красивая далматинская каменная вилла представляет собой идеальный оазис спокойствия и уединения, всего в 1000 метрах от моря и центра города. Вилла расположена на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, а жилая площадь дома составляет 255,05 м<sup>2</sup>, что обеспечивает роскошное пространство для отдыха и развлечений. Вилла спроектирована для современного образа жизни, а тщательно спланированная планировка комнат обеспечивает максимальную функциональность и комфорт. При входе в дом вас встречает крытый подъезд и входная зона, которые ведут в просторный гараж на две машины с прилегающей котельной. На первом этаже также находится кабинет с ванной комнатой, идеально подходящий для гостей или в качестве личного кабинета, и небольшой туалет. Просторная кухня со столовой имеет выход на террасу, а гостиная соединена с открытой площадкой и бассейном, создавая идеальное место для общения и отдыха на свежем воздухе. Открытый сад площадью 704 м<sup>2</sup> украшен красивым бассейном площадью 40 м<sup>2</sup>, оборудованным системой автоматизации для максимального комфорта. На этой просторной террасе достаточно места, чтобы наслаждаться солнцем, а окружающее освещение и автоматическая дверь патио обеспечивают полную конфиденциальность и безопасность. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть прихожая, прачечная и дополнительная кладовая. Наверху расположены четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Особое внимание привлекает хозяйская спальня, которая помимо собственной ванной комнаты также имеет просторный гардероб и собственную террасу. Две спальни также имеют собственные террасы, идеально подходящие для утреннего отдыха с видом на окружающую местность. Вилла оснащена современными системами, такими как отопление с помощью тепловых насосов, внутренний камин, пол с подогревом и система охлаждения фанкойлом. Безопасность и комфорт обеспечиваются системой сигнализации и видеонаблюдения, а дополнительные функции, такие как автоматический бассейн, окружающее освещение, система орошения и биоочиститель сточных вод, делают эту виллу идеальным выбором для современной и роскошной жизни. Также подготовка

к установке солнечной электростанции обеспечивает энергоэффективный и экологически чистый образ жизни. Эта роскошная вилла в Затоне предлагает уникальную возможность насладиться тишиной и покоем, в то же время предоставляя все преимущества современных технологий и первоклассного дизайна. Затон, живописное место, расположенное недалеко от Шибеника, идеально подходит для тех, кто ищет тишины и подлинного средиземноморского опыта. Затон, окруженный прекрасным пейзажем и бирюзовым морем, предлагает идеальный отдых от городского шума и суеты, а Шибеник с его богатым культурным наследием и удобствами находится всего в нескольких минутах езды. Очаровательные бухты, традиционная далматинская архитектура и близость национального парка Крка делают Затон идеальным местом для отдыха и наслаждения природной красотой Далмации. Указанная цена относится к полностью готовому зданию под ключ, без мебели. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33632

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646875  
Agency ref id: 33632