

## ISTRA, LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Продается двухквартирный дом в центре города, недавно построенный, на участке 592м2. Продаются оба дома, каждый из которых продается отдельно. Оба дома имеют одинаковую планировку и площадь и имеют два этажа. Первый этаж состоит из прихожей, кухни со столовой, туалета и гостиной, а также двух кладовых. На втором этаже три спальни, две ванные комнаты, прачечная и прихожая. Каждая половина дома имеет часть сада площадью 150 или 250 м2 (в зависимости от того, какая часть дома покупается), а также два парковочных места. Во всех помещениях будет уложен дубовый трехслойный паркет, а в ванных комнатах, туалетах, кладовых и на террасах – высококачественный ректифицированный итальянский фарфор 1-го класса. а также качественную сантехнику (Olympia, Grohe, Aquastil). Лестница в квартире выполнена с дубовыми ступенями (4 см). Отопление и охлаждение осуществляется через кондиционер Mitsubishi (4 кондиционера на дом). Потребление горячей воды обеспечивается за счет теплового насоса с бойлером емкостью 250 л, который можно подключить к солнечным батареям, будет выполнена предварительная установка солнечной розетки, чтобы, если будущий владелец захочет иметь солнечную воду отопления, подключить их на крыше будет очень легко. Столярные изделия: высококачественный ПВХ, DecoUnick Elegant – обладатель наград за дизайн и технологии. На подъемно-раздвижных стенках для удобства открывания размещено трехслойное стекло с электродвигателем жалюзи. Фасад: ETICS 10см Baumit. Парковка: брусчатка (брусчатка) Планируется предварительная установка электрической шахты для зарядных устройств электромобилей. Это

идеальная недвижимость для семейной жизни благодаря близости к центру города, который находится в нескольких минутах ходьбы, а также ко всем необходимым объектам, а также для туристической сдачи в аренду.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33610

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646885  
Agency ref id: 33610  
Контактный телефон: +385 92 106 5592