

## ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom. Vodnjan, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	6634 m <sup>2</sup>
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштовый индекс:	52215



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Проект с разрешениями на строительство 8 вилл и началом строительства Воднян — бывшая столица южной Истрии с богатой историей, восходящей к дохристианским временам. В глубине своего исторического ядра город Воднян сохранил особый средневековый облик с аркадами и узкими улочками, беспорядочно извивающимися между домами, с
----------------------------	---

бульжником и фасадами из тесаного камня, старыми улочками с до сих пор поразительно узнаваемыми готико-венетцианскими (дворцовыми) Беттика), стиле ренессанса и барокко. Город урбанистически расширяется и охватывает периферию, и наиболее известен своей самой высокой колокольней в Истрии. Продается большой земельный участок площадью 6634 м<sup>2</sup> + подъездная дорога всего в нескольких километрах от этого интересного города! На земельный участок выдано 8 разрешений на строительство 8 современных вилл с бассейнами! Виллы спроектированы как одноэтажные дома, состоящие из кухни со столовой и гостиной, 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, туалетом и кладовой. Строительство двух вилл уже началось, и они продаются в нынешнем состоянии. Коммунальные взносы были выплачены за все 8 вилл. Также оплачено подключение электричества для 7 вилл! Этот очень интересный проект – реальная возможность для инвесторов! Объект находится в собственности юридического лица, указанная цена включает НДС. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32543

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646897  
Agency ref id: 32543